

Exclusivité



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

MAGNAC BOURG

Maison - 81 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 204 500 € * hai

Prix Honoraire Excl : 195 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **524**

DESCRIPTIF

A 5 MIN DE L'A20 PROCHE MAGNAC-BOURG, maison d'habitation sur sous-sol (garage, coin buanderie, rangement cuisine, une pièce (possibilité chambre) comprenant en RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte), séjour avec insert, deux chambre dont une avec dressing, salle d'eau, WC séparé. Combles. Hangars. Terrain attenant (environ 4000 m2 mais possibilité d'avoir jusqu'à 02 HA 85 en totalité). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: **81 m²**
Surface terrain: **4000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **204500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1988**
Référence : **524**
MAGNAC BOURG
Ville : **BOURG**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **81 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_propane**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

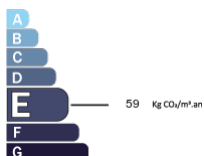
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2570€ max. 3520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital
social de 100 000 € - LIMOGES
7974668020001 - professionnelle n°
CPI 8701 2015 001 027 024, délivrée le
31/12/2021 par la Chambre des
Haute-Vienne.

