

Coup de coeur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**JUMILHAC LE GRAND**  
Maison - 185 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 335 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 321 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **525**

## DESCRIPTIF

DORDOGNE, secteur JUMILHAC, BAISSÉ DE PRIX, dans un écrin de verdure au calme avec belle vue sur la campagne environnante, ensemble immobilier comprenant une très belle maison en pierre rénovée comprenant en RDC un premier espace composé d'une cuisine aménagée semi-ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec placards, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine (chambre), salle d'eau, WC, une chambre, combles. Un deuxième espace avec cuisine/salle à manger, une chambre avec salle d'eau attenante + WC. A l'étage : une très grande chambre. Cave. Garage indépendant pouvant être transformé en gîte/habitation. Puits. Barbecue. Rangements. Terrain très agréable. Contenance totale approximative : 01 HA 30 A. Beaucoup de charme et un emplacement rare ! Convient pour une famille, projets gîtes...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **185 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **13000 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **335000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **525**  
**JUMILHAC LE GRAND**  
Ville : **GRAND**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **185 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **bois|fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 3980€ max. 5460€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





