

Exclusivité

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 164 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 299 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 286 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 529

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, pavillon avec habitation plain-pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour, bureau, couloir, quatre chambres dont une avec dressing (possibilité salle d'eau), salle d'eau, WC séparé. Au sous-sol : une pièce, une chambre, grand garage, buanderie, cave. Terrasse. Auvent. Terrain attenant avec hangar. Le tout sur 01 HA 15.Plus de renseignements et de photos sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable: **164 m²**
Surface terrain: **11500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **299000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **529**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **164 m²**
Nombre de pièce : **6**
Chauffage : **climatisation_reversible|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

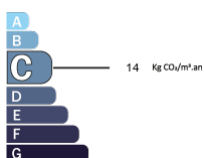
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2280€ max. 3150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SARL au capital social de 400000€ - 25100 LIMOGES 79746680200045 - Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

