



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 106 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 139 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 132 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **532**

DESRIPTIF

ST-YRIEIX, maison lumineuse proche toutes commodités comprenant : véranda, cuisine aménagée, séjour avec poêle à granulés, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet entièrement carrelé comprenant chambre, wc, buanderie/cave, garage. Terrain arboré avec puits et abri de jardin. Contenance totale : 800 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sites Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable:	106 m²
Surface terrain:	800 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	139000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	532
Ville :	Saint-Yrieix-la-Perche
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	106 m²
Surface séjour :	27 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	electrique poele_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1920€ max. 2650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



