



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LUBERSAC
Maison - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 91 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **528**

DESCRIPTIF

LUBERSAC, emplacement proche bourg pour cette maison avec jardin et garage à rénover. Elle comprend cuisine, salle à manger, petit dégagement, cave/buanderie, WC séparé. Grenier. Terrasse. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC. Très agréable jardin avec dépendances. Plus de renseignements et de photos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **83 m²**
Surface terrain: **720 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **91500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **528**
Ville : **LUBERSAC**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **83 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **bois**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4130€ max. 5640€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



